

ДОГОВОР № _____
о предоставлении финансовой поддержки
за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

город Москва

(дата заключения)

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице директора Завертяева Александра Витальевича, действующего на основании Доверенности № 08-3/169 от 15.12.2022, и

(наименование субъекта Российской Федерации)
именуемый(ая) в дальнейшем «субъект Российской Федерации», в лице

(наименование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации)
_____, действующего на основании _____
(фамилия, имя, отчество) (наименование и реквизиты)

(наименование и реквизиты нормативного правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации)
именуемые в дальнейшем «стороны», принимая во внимание, что

утверждена региональная программа по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы (далее – региональная программа), основные параметры которой одобрены президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее – Комиссия);

Правлением Фонда принято решение о соответствии заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки (далее – заявка на предоставление финансовой поддержки) требованиям, установленным Правилами предоставления Фондом финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 декабря 2022 года № 2253 (далее – Правила), и о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию мероприятий региональной программы,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор определяет права и обязанности сторон, связанные с предоставлением Фондом субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию мероприятий региональной программы, включая порядок, сроки и условия ее перечисления и использования; осуществлением Фондом мониторинга реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки, в том числе в части объемов финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения, соблюдения условий Договора и требований Правил; условия приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата полученной финансовой поддержки; ответственность за нарушение условий Договора.

1.2. В части, прямо не урегулированной Договором, права и обязанности сторон, связанные с предоставлением и использованием финансовой поддержки, определяются Федеральным

законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде ЖКХ), иными федеральными законами, Правилами, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документами Фонда, прямо указанными в Договоре.

Понятия «предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда», «региональная программа», «мероприятие региональной программы», «объект коммунальной инфраструктуры», «модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «участники, реализующие мероприятия региональной программы» и другие понятия используются в Договоре в значениях, определенных указанными федеральными законами, Правилами, если иное значение соответствующего понятия прямо не определено Договором.

1.3. Фонд обязуется предоставить субъекту Российской Федерации финансовую поддержку за счет средств Фонда на реализацию мероприятий региональной программы (далее – финансовая поддержка) в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 3 Договора, а субъект Российской Федерации обязуется обеспечить использование полученных средств в соответствии с их целевым назначением, выполнять иные условия Договора и условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные Правилами.

1.4. Перечень мероприятий региональной программы, на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка, с указанием объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих модернизации, сроков реализации мероприятий установлены приложением № 1 к Договору (далее – Приложение № 1).

1.5. Финансовая поддержка предоставляется в размере _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе:

1.5.1. _____ рублей (_____ рублей ____ копеек) на реализацию мероприятий региональной программы, указанных в строках 1-__ Приложения № 1, Приложения № 2;

1.5.2.¹ _____ рублей (_____ рублей ____ копеек) на реализацию мероприятий региональной программы, указанных в строках __-__ Приложения № 1, Приложения № 2;

1.5.n.¹ _____ рублей (_____ рублей ____ копеек) на реализацию мероприятий региональной программы, указанных в строках __-__ Приложения № 1, Приложения № 2.

1.6. Объемы финансового обеспечения мероприятий региональной программы, на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка, в том числе средства финансовой поддержки, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов с учетом установленного для субъекта Российской Федерации совокупного объема финансового обеспечения региональной программы, средства внебюджетных источников (далее – объемы финансового обеспечения мероприятий региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения) с распределением по годам приведены в приложении № 2 к Договору (далее – Приложение № 2).

1.7. Перечень и значения целевых показателей реализации мероприятий региональной программы с распределением по годам установлены в приложении № 3 к Договору (далее – Приложение № 3).

¹ Пункты 1.5, 3.1.1 Договора дополняется подпунктами 1.5.2 – 1.5.n, 3.1.1.2 – 3.1.1.n соответственно после принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки на основании последующих заявок субъекта Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Фонда.

2.1.1. Фонд обязуется предоставить финансовую поддержку субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда в размере, определенном пунктом 1.5 Договора.

2.1.2. Фонд осуществляет мониторинг реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки, в том числе в части объемов финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения (далее также – мониторинг), соблюдения условий Договора и требований Правил.

2.1.3. В установленных Договором случаях, в том числе по результатам мониторинга, Фонд принимает решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки, о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, об уплате субъектом Российской Федерации предусмотренных Договором штрафных санкций.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Правилами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

2.2.2. обеспечить достижение установленных приложением № 3 к Договору (далее – Приложение № 3) и региональной программой целевых показателей в сроки, установленные Приложением № 3 и региональной программой;

2.2.3. обеспечить соблюдение установленных Приложением № 1 и региональной программой сроков реализации мероприятий региональной программы;

2.2.4. обеспечить соблюдение объемов финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения в целом по региональной программе и по каждому мероприятию региональной программы, для чего в частности осуществлять в пределах своей компетенции постоянный контроль за целевым использованием средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для реализации мероприятий региональной программы, принимать меры для обеспечения осуществления муниципальными образованиями, на территории которых реализуется региональная программа (далее – Муниципальное образование) и участниками, реализующими мероприятия региональной программы, контроля за целевым использованием средств, предназначенных для реализации указанных мероприятий;

2.2.5. обеспечить соблюдение иных основных параметров региональной программы, указанных в пункте 9 Правил;

2.2.6. обеспечить достижение доли фактического значения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации по итогам каждого года реализации региональной программы не менее 80 процентов значения указанного индекса, утвержденного Правительством Российской Федерации на соответствующий год;

2.2.7. обеспечить осуществление в году, следующем за годом завершения соответствующих мероприятий региональной программы, расчетов за коммунальные ресурсы с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета в не менее чем 90 процентов многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, подключенных (технологически присоединенных) к объектам коммунальной инфраструктуры, в отношении которых реализуются мероприятия региональной программы;

2.2.8. обеспечить утверждение (корректировку, изменение) в отношении участников, реализующих мероприятия региональной программы, инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и

(или) организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в целях учета в указанных инвестиционных программах мероприятий региональной программы, а также обеспечить ежегодное (с 2023 года по 2027 год) исполнения таких инвестиционных программ в объеме не менее 90 процентов предусмотренного объема их финансирования;

2.2.9. обеспечить ежегодную фактическую собираемость платежей за коммунальные услуги не менее значения среднестатистических данных по субъекту Российской Федерации за 3 года, предшествующих году предоставления финансовой поддержки: с 2024 года – для участников, реализующих мероприятия региональной программы, с 2026 года – для всех организаций, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории субъекта Российской Федерации;

2.2.10. обеспечить начиная с 2023 года своевременную полную оплату коммунальных услуг государственными органами и учреждениями субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления Муниципального образования, и находящимися в их ведении муниципальными учреждениями, а также лицами, финансовое обеспечение (возмещение) затрат которых по оплате коммунальных услуг осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и соответствующего местного бюджета;

2.2.11. обеспечить наличие предварительного согласия органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации);

2.2.12. обеспечить наличие согласия антимонопольного органа на изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концессионером по которому является участник, реализующий мероприятия региональной программы, в случаях, предусмотренных статьей 43 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2.2.13. обеспечить организацию установки и функционирование в круглосуточном режиме на каждом объекте строительства (реконструкции, капитального ремонта) не менее трех камер видеонаблюдения с обеспечением удаленного подключения через информационную телекоммуникационную сеть «Интернет» и внедрением системы видеоаналитики, а в случае отсутствия технической возможности указанных установки, функционирования и аналитики, представить обоснование отсутствия такой технической возможности и представлять фотоснимки каждого объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) в порядке и сроки, установленные порядком мониторинга реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки, указанном в п. 4.1 Договора;

2.2.14. обеспечить осуществление строительного контроля в процессе реализации мероприятий региональной программы;

2.2.15. Представлять в фонд проект изменений в региональную программу для их рассмотрения в порядке, установленном правилами, в случае изменения стоимости, сроков реализации мероприятий и иных параметров, указанных в пункте 9 правил, приводящих к несоответствию фактических показателей основным параметрам утвержденной региональной программы;

2.2.16. в течение трех дней со дня заключения Договора определить должностных лиц субъекта Российской Федерации, ответственных за осуществление оперативного взаимодействия с Фондом по вопросам реализации Договора. В случае изменения состава указанных лиц или иных сведений в отношении них субъект Российской Федерации обязан письменно уведомить Фонд о произошедших изменениях не позднее пяти дней со дня таких изменений;

2.2.17. в трехдневный срок письменно информировать Фонд о любых обстоятельствах, препятствующих выполнению участником проекта, реализующим мероприятия региональной программы, субъектом Российской Федерации, Муниципальным образованием, своих обязательств, связанных с реализацией таких мероприятий, а также об обстоятельствах, юридических действиях, которые повлекли или могут повлечь замену участника, реализующего мероприятие(я) региональной программы в рамках концессионного соглашения или договора аренды (субаренды), переход корпоративного контроля в отношении такого участника к другому лицу (лицам);

2.2.18. обеспечить осуществление государственного строительного надзора в ходе реализации мероприятий региональной программы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.2.19. совершать все действия, принимать решения, необходимые для обеспечения реализации мероприятий региональной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и Договора.

2.2.20. перечислять средства финансовой поддержки на мероприятия региональной программы в соответствии с их распределением по мероприятиям региональной программы согласно приложению №4 и согласно заявкам высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки, сформированных в соответствии с пунктами 3.1.2 и 3.1.3 Договора.

3. Перечисление средств финансовой поддержки

3.1. Финансовая поддержка предоставляется Фондом субъекту Российской Федерации путем перечисления денежных средств на счет управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, указанными ниже в настоящем разделе, в следующем порядке:

3.1.1. в течение 7 рабочих дней со дня заключения договора либо дополнительного соглашения к договору Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере не более 50 процентов от общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением Фонда (далее – аванс), исходя из объема средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки и имеющихся на день принятия указанного решения, а именно:

3.1.1.1. _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), что составляет _____ процентов от указанного в подпункте 1.5.1 Договора размера средств финансовой поддержки – в течение 7 рабочих дней со дня заключения Договора;

3.1.1.2.¹ _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), что составляет _____ процентов от указанного в подпункте 1.5.2 Договора размера средств финансовой поддержки – в течение 7 рабочих дней со дня заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору;

3.1.1.n.¹ _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), что составляет _____ процентов от указанного в подпункте 1.5.n. Договора размера средств финансовой поддержки

– в течение 7 рабочих дней со дня заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору;

3.1.2. в течение 20 рабочих дней с момента получения Фондом заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки, подтверждающей завершение работ (оказание услуг) в составе отдельных мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов мероприятий региональной программы, и содержащей сумму запрашиваемых средств финансовой поддержки в отношении указанных мероприятий, Фонд перечисляет запрашиваемую сумму средств финансовой поддержки;

3.1.3. оставшуюся сумму финансовой поддержки, предоставленную на реализацию отдельных мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов мероприятий региональной программы, Фонд перечисляет в течение 20 рабочих дней с момента получения заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки с приложением документов, подтверждающих ввод объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации.

3.2. Фонд перечисляет средства, указанные в пунктах 3.1.2 и 3.1.3 Договора, при соблюдении следующих условий:

3.2.1. заявка субъекта Российской Федерации содержит расчет суммы запрашиваемых средств с указанием стоимости таких завершенных работ (оказанных услуг) по мероприятиям региональной программы, соответствующие работы по которым завершены (услуги оказаны), и размера средств финансовой поддержки, необходимых для оплаты таких работ (услуг);

3.2.2. при расчете части средств финансовой поддержки, указанном в п. 3.2.1, сумма аванса не учитывается, а общая сумма финансовой поддержки, подлежащей перечислению на реализацию отдельного мероприятия региональной программы до ввода объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации в рамках этого мероприятия, не может превышать 90 процентов общего объема средств финансовой поддержки, предоставленной для реализации указанного мероприятия.

3.3. Рекомендованная форма заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки представлена в приложении № 5 к Договору.

Заявка высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки подается в Фонд в форме электронного документа с использованием систем электронного документооборота и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Прилагаемые к заявке высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки документы, в случае если их оригиналы не являются электронными документами, представляются в электронном виде в форме цветных скан-копий оригиналов документов (скан-копий надлежащим образом заверенных копий документов), которые заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью высшего должностного лица субъекта.

3.4. Размер аванса по мероприятиям региональной программы, на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка, представлен в приложении № 4 к Договору.

3.5. Реквизиты главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации:

Наименование _____

(указывается наименование главного администратора доходов и соответствующий КБК, предусмотренный для перечисления безвозмездных поступлений от Фонда на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с Управления федерального казначейства по _____

(наименование Субъекта Российской Федерации)

л/с _____

(указывается номер лицевого счета администратора доходов)

БИК _____

ОКТМО _____

Код главного администратора доходов бюджета _____

Код бюджетной классификации _____ 20302080020000150

4. Мониторинг реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки

4.1. Фонд осуществляет мониторинг реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки, в том числе в части объемов финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения, соблюдения условий Договора и требований Правил (далее – мониторинг) в порядке, установленном Фондом.

4.2. Мониторинг осуществляется в виде плановых и внеплановых проверок, которые могут проводиться с выездом на объект, модернизируемый в рамках региональной программы, или дистанционно посредством анализа отчетности, предоставленной субъектом Российской Федерации в соответствии с порядком мониторинга.

4.3. В целях осуществления мониторинга:

4.3.1. Субъект Российской Федерации обязуется представлять в Фонд отчетность, информацию и документы, перечень, формы, порядок и сроки представления которых определяются порядком мониторинга, а также обязуется представлять в Фонд на основании письменных запросов Фонда любую иную дополнительную информацию и документы.

4.3.2. Фонд вправе проводить плановые и внеплановые выездные проверки, а субъект Российской Федерации обязан обеспечить участие своих представителей при проведении Фондом выездных проверок.

4.3.3. Субъект Российской Федерации обязуется оказывать все необходимое содействие Фонду при проведении Фондом контроля.

4.4. Субъект Российской Федерации отвечает за достоверность и полноту представленных в Фонд отчетности, информации, документов, несет предусмотренную Договором ответственность за их непредставление, несоблюдение сроков представления, представление недостоверной отчетности.

4.5. Оперативное взаимодействие Фонда с ответственным лицом осуществляется на основании письменных и устных сообщений, направляемых сторонами друг другу любыми доступными обеим сторонам средствами связи, включая телефонную связь, обмен письмами с помощью сети Интернет, направление официальных запросов факсимильной или почтовой связью. Документы, запрашиваемые Фондом в ходе оперативного взаимодействия, рассматриваются как официально затребованные Фондом и должны представляться по выбору Фонда в виде копий или направления оригиналов в порядке официального документооборота.

4.6. В целях осуществления контроля за реализацией мероприятий региональной программы субъект Российской Федерации обязуется обеспечить осуществление в ходе строительного контроля при выполнении мероприятий региональной программы следующих функций:

4.6.1. Проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

4.6.2. Проверка готовности строительных организаций к ведению строительства;

4.6.3. Проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;

4.6.4. Подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;

4.6.5. Проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

4.6.6. Контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования (при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов);

4.6.7. Контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

4.6.8. Контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

4.6.9. Контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям Договора и графику производства работ;

4.6.10. Оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

4.6.11. Заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

4.6.12. Участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

5. Приостановление предоставления финансовой поддержки

5.1. Фонд вправе принять решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки, в том числе по результатам мониторинга, в случае:

5.1.1. непредставления субъектом Российской Федерации отчетности, информации, документов, предусмотренных порядком мониторинга, в установленные порядком мониторинга сроки или представления таких отчетности, информации, документов с нарушениями требований к их форме, установленной порядком мониторинга;

5.1.2. нецелевого использования средств Фонда;

5.1.3. невыполнения субъектом Российской Федерации требований Фонда о возврате финансовой поддержки, об уплате штрафных санкций за неисполнение условий Договора;

5.2. В случае нецелевого использования средств Фонда приостановление предоставления финансовой поддержки осуществляется в размере такого нецелевого использования. После осуществления субъектом Российской Федерации возврата средств финансовой поддержки в

размере нецелевого использования Фонд принимает решение о возобновлении предоставления финансовой поддержки, приостановленному в связи с таким нецелевым использованием.

5.3. Решение Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.

5.4. Предоставление финансовой поддержки, решение о приостановлении предоставления которой было принято Фондом, возобновляется на основании решения Фонда в случае устранения выявленных нарушений, явившихся основанием для принятия Фондом решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки, и при условии представления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в Фонд отчета об устранении этих нарушений. Если основанием приостановления предоставления финансовой поддержки явилась просрочка совершения определенных действий, нарушения считаются устраненными после совершения соответствующих действий, представление отчета об устранении нарушений в таком случае не требуется.

5.5. Правление Фонда в течение 10 рабочих дней со дня представления указанного в пункте 5.4 отчета об устранении выявленных нарушений обязано рассмотреть указанный отчет и принять решение о возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда или решение об отказе в возобновлении предоставления такой финансовой поддержки.

5.6. Решение об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда принимается правлением Фонда в случае неустранения нарушений, указанных в пункте 5.1 Договора.

6. Ответственность за неисполнение Договора, возврат финансовой поддержки

6.1. За неисполнение обязательств по Договору субъект Российской Федерации по требованию Фонда уплачивает штрафные санкции в случаях:

6.1.1. непредставления отчетности, информации, документов, предусмотренных порядком мониторинга, в установленные порядком мониторинга сроки, представления недостоверной отчетности, в случае если недостоверные данные в такой отчетности искажают в лучшую сторону фактическое положение дел, – в размере 100 000 рублей за каждый факт таких непредставления или представления недостоверной отчетности;

6.1.2. нарушения установленных Договором и региональной программой сроков реализации мероприятий региональной программы в размере 1 процента от средств финансовой поддержки, предоставленных на реализацию указанных мероприятий региональной программы, за каждый полный месяц просрочки реализации указанных мероприятий;

6.1.3. недостижения одного или нескольких целевых показателей региональной программы в размере 0,02 процента от объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением Фонда, за каждый недостигнутый целевой показатель по итогам года;

6.1.4. невыполнения одного или нескольких обязательств, предусмотренных абзацами третьим – седьмым подпункта «б» пункта 8 Правил, в размере 0,02 процента от объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением Фонда, за каждое неисполненное обязательство по итогам каждого года.

6.2. При оценке выполнения обязательства, предусмотренного абзацем четвертым подпункта «б» пункта 8 Правил, для мероприятий региональной программы в сферах теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения в расчет принимаются оснащение многоквартирных домов, подключенных (технологически присоединенных) к объектам коммунальной инфраструктуры, в отношении которых реализуются указанные мероприятия, коллективными (общедомовыми) приборами учета теплоснабжения, горячего,

холодного водоснабжения, водоотведения соответственно.

В случае, если расчеты за водоотведение осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения, показатель для мероприятий в сфере водоотведения считается достигнутым.

В случае отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, такие многоквартирные дома не учитываются при оценке выполнения указанного обязательства в случае поступления в Фонд письма высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, подтверждающего и обосновывающего отсутствие такой технической возможности.

6.3. Субъект Российской Федерации обязан уплатить штрафные санкции, предусмотренные пунктом 6.1 Договора, не позднее 90 дней с даты получения требования Фонда об их уплате.

6.4. Фонд вправе принять решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки по результатам мониторинга в случаях:

6.4.1. нецелевого использования средств финансовой поддержки;

6.4.2. если сумма предоставленной финансовой поддержки на реализацию мероприятия региональной программы оказалась больше суммы финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на это мероприятие исходя из его фактической стоимости, за исключением случаев, когда в соответствии с изменениями, внесенными в региональную программу и согласованными в порядке, установленном Правилами, соответствующая разница перераспределена на другие мероприятия региональной программы;

6.4.3. несоблюдения объемов финансового обеспечения совокупного объема финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения в целом по региональной программе и по каждому мероприятию региональной программы.

6.5. Возврат финансовой поддержки осуществляется:

6.5.1. в размере нецелевого использования средств финансовой поддержки;

6.5.2. в размере разницы между суммой финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий региональной программы, рассчитанной исходя из стоимости данных мероприятий, указанной при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, и суммой финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на эти цели исходя из фактической стоимости указанных мероприятий, за исключением случаев, когда в соответствии с изменениями, внесенными в региональную программу и согласованными в порядке, установленном Правилами, соответствующая разница перераспределена на другие мероприятия региональной программы;

6.5.3. в размере разницы между объемом финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий региональной программы, и объемом финансовой поддержки, определенным в соответствии с пунктом 14 Правил исходя из фактических объемов финансового обеспечения указанных мероприятий за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников.

Оценка соблюдения объемов финансового обеспечения региональной программы за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, внебюджетных источников, определенных в соответствии с пунктом 14 правил, проводится по итогам завершения реализации каждого мероприятия региональной программы, но не позднее 90 дней с даты окончания срока реализации соответствующего мероприятия региональной программы, установленного договором и региональной программой.

6.6. Копия решения о возврате финансовой поддержки направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.7. Субъект Российской Федерации обязан осуществить возврат финансовой поддержки не позднее 90 дней с даты получения решения Фонда о возврате финансовой поддержки.

6.8. Субъект Российской Федерации вправе осуществить возврат финансовой поддержки до принятия решения о возврате финансовой поддержки.

6.9. Финансовая поддержка, возвращенная в Фонд, подлежит распределению на основании решения Фонда, согласованного с президиумом (штабом) Комиссии.

6.10. Основанием для освобождения субъекта Российской Федерации от применения мер ответственности по Договору является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствовавших исполнению соответствующих обязательств:

6.10.1. установление регионального (межмуниципального) и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления;

6.10.2. установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

6.10.3. принятие иных ограничительных и запретительных актов органов государственной власти, судебных запретов;

6.10.4. аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

6.11. В случае наступления указанных обстоятельств непреодолимой силы установленные Договором сроки выполнения мероприятий, значения целевых показателей и сроки их достижения могут быть скорректированы с учетом таких обстоятельств при условии внесения в региональную программу соответствующих изменений, согласованных в порядке, установленном Правилами.

7. Уведомления, сообщения

7.1. Все уведомления и сообщения в связи с исполнением Договора направляются сторонами в письменной форме за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.5 Договора.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и банковских реквизитов.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9. Прочие условия

9.1. Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим взаимодействие с Фондом, на который со стороны субъекта Российской Федерации возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) Договора является

9.2. Все неурегулированные между сторонами споры о выполнении положений Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор заключен сторонами в форме электронного документа и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, от имени которых подписан Договор.

9.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Стороны имеют право вносить изменения в Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.6. Права и обязанности Фонда по Договору о предоставлении финансовой поддержки могут быть переданы другому лицу в соответствии с Федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, при этом согласия субъекта Российской Федерации на такую передачу не требуется.

9.7. Изменения, внесенные в Договор, являются неотъемлемой частью Договора с момента подписания сторонами соответствующих дополнительных соглашений к Договору.

10. Реквизиты и подписи сторон

**Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»**

***Наименование субъекта Российской
Федерации***

Адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
ИНН/КПП: 7704446429/772301001
УФК по г. Москве (ППК «Фонд развития
территорий»,
л/сч. 711В2004001)
р/сч. 032156430000000017301
к/сч. 40102810545370000003
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК
ПО Г.МОСКВЕ
БИК 004525988

Адрес: _____

От Фонда

От субъекта Российской Федерации

(Завертяев Александр Витальевич)

(Фамилия Имя Отчество)

Приложение к решению

Приложение № 1

к договору от _____ № ____ о предоставлении
финансовой поддержки за счет средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем
коммунальной инфраструктуры

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

региональной программы, на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка по договору

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Участник, реализующий мероприятие	Объекты коммунальной инфраструктуры, подлежащие модернизации в рамках мероприятия <4>				Срок реализации мероприятия (дата ввода объекта в эксплуатацию)
			Наименование объекта	Вид объекта	Форма собственности	Мощность, производительность, протяженность объекта	
<1>	<2>	<3>	<4.1>	<4.2>	<4.3>	<4.4>	<5>
1.							
...							

Примечания.

<1> В графе указывается порядковый номер строки, содержащей сведения по мероприятию, включенному в региональную программу. Необходимо осуществлять сквозную нумерацию перечня мероприятий региональной программы.

<2> В графе указывается наименование мероприятия

<3> В графе указывается участник, реализующий мероприятие региональной программы,

<4> В графе приводится перечень объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих модернизации в рамках мероприятия региональной программы, с указанием <4.1> наименования, <4.2> вида (линейный объект, объект производственного назначения), <4.3> формы собственности (частная собственность, муниципальная собственность, государственная собственность субъекта Российской Федерации), <4.4> мощности, производительности, протяженности объекта (в зависимости от того, что применимо к конкретному объекту)

<5> В графе указывается планируемая дата завершения реализации мероприятия в формате ММ.ГГГГ.

От Фонда

(Завертяев Александр Витальевич)

От субъекта Российской Федерации

(Фамилия Имя Отчество)

Приложение №2
к договору от _____ № _____ о предоставлении финансовой
поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

ОБЪЕМЫ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
мероприятий региональной программы, на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка по договору

№	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Источники финансового обеспечения	Объем средств на реализацию мероприятий региональной программы, Р																		
				За весь период реализации программы			2023 год			2024 год			2025 год			2026 год			2027 год			
				Всего	ПД	СМР	Всего	ПД	СМР	Всего	ПД	СМР	Всего	ПД	СМР	Всего	ПД	СМР	Всего	ПД	СМР	
				<5>	<6>	<7>	<5>	<6>	<7>	<5>	<6>	<7>	<5>	<6>	<7>	<5>	<6>	<7>	<5>	<6>	<7>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
<9>	<10>	<11>	<12>	<13>	<14>	<15>	<16>	<17>	<18>	<16>	<17>	<18>	<16>	<17>	<18>	<16>	<17>	<18>	<16>	<17>	<18>	
ИТОГО по субъекту Российской Федерации:			Общая стоимость																			
			в том числе:	СФ <1>																		
				БС <2>																		
				МБ <3>																		
				ВБ <4>																		
1.			Общая стоимость																			
			в том числе:	СФ <1>																		
				БС <2>																		
				МБ <3>																		
				ВБ <4>																		
...			Общая стоимость																			
			в том числе:	СФ <1>																		
				БС <2>																		
				МБ <3>																		
				ВБ <4>																		

Примечания.

- <1> Указывается объем средств финансовой поддержки за счет Фонда (СФ – средства Фонда).
<2> Указывается объем средств из бюджета субъекта Российской Федерации (БС – бюджет субъекта).
<3> Указывается объем средств из бюджета муниципального образования (МБ – местный бюджет).

- <4> Указывается объем средств из внебюджетных источников (ВБ – внебюджетные источники).
- <5> Указывается объем средств, направляемых на реализацию мероприятия.
- <6> Указывается объем средств, направляемых на подготовку проектной документации.
- <7> Указывается объем средств, направляемых на строительно-монтажные работы.
- <8> Указывается общий объем средств на реализацию мероприятий региональной программы в соответствии с тем году.
- <9> В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащий сведения по мероприятию региональной программы. Необходимо осуществлять сквозную нумерацию перечня мероприятий региональной программы. При разделении мероприятия на этапы реализации, предусмотренные проектной документацией, необходимо применять многоуровневую нумерацию этапов реализации с одинаковым порядковым номером первого уровня нумерации.
- <10> В графе 2 указывается наименование муниципального образования (городской округ либо муниципальный район), на территории которого располагается объект, включенный в региональную программу.
- <11> В графе 3 указывается наименование мероприятия в рамках исполнения региональной программы.
- <12> В графе 4 отражаются виды источников финансирования; сумма средств по всем источникам финансирования должна равняться общей стоимости объекта.
- <13> В графе 5 приводится распределение средств региональной программы за период ее реализации, <13>= <14>+<15>.
- <14> В графе 6 отражается распределение направляемых на подготовку проектной документации средств региональной программы по всем источникам финансирования за период ее реализации, при этом необходимо учитывать, что сумма указанных средств по всем источникам финансирования должна быть равна общей стоимости работ по подготовке проектной документации.
- <15> В графе 7 отражается распределение направляемых на строительно-монтажные работы средств региональной программы по всем источникам финансирования за период ее реализации, при этом необходимо учитывать, что сумма указанных средств по всем источникам финансирования должна быть равна общей стоимости строительно-монтажных работ.
- <16> В графах 8,11,14,17,20 приводится распределение средств на реализацию мероприятий региональной программы по всем источникам финансирования на соответствующий год реализации региональной программы, <16> = <17> + <18>.
- <17> В графах 9,12,15,18,21 отражается распределение направляемых на подготовку проектной документации средств региональной программы по всем источникам финансирования на соответствующий год реализации региональной программы, при этом необходимо учитывать, что сумма таких средств по всем источникам финансирования должна быть равна общей стоимости работ по подготовке проектной документации на соответствующий год.
- <18> В графах 10,13,16,19,22 приводится распределение направляемых на строительно-монтажные работы средств региональной программы по всем источникам финансирования на соответствующий год реализации региональной программы, при этом необходимо учитывать, что сумма таких средств по всем источникам финансирования должна быть равна общей стоимости строительно-монтажных работ на соответствующий год.

От Фонда

(Завертяев Александр Витальевич)

От субъекта Российской Федерации

(Фамилия Имя Отчество)

Приложение № 3
к договору от _____ № _____ о предоставлении финансовой
поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ реализации мероприятий региональной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя реализации мероприятий региональной программы	Единица измерения	Значение показателя региональной программы по годам				
			плановый период (прогноз)				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	человек					
2.	Увеличение протяженности замены инженерных сетей	км					
3.	Снижение аварийности коммунальной инфраструктуры	%					
4.	<i>Наименование дополнительного показателя²</i>						

От Фонда

(Завертяев Александр Витальевич)

От субъекта Российской Федерации

(Фамилия Имя Отчество)

² Указывается наименование, единица измерения и значения по годам дополнительных целевых показателей (при их наличии в региональной программе).

Приложение № 4
к договору от _____ № ____ о
предоставлении финансовой поддержки за счет
средств публично-правовой компании «Фонд
развития территорий» на модернизацию систем
коммунальной инфраструктуры

РАЗМЕР АВАНСА
в отношении мероприятий региональной программы, на реализацию которых
предоставляется финансовая поддержка

№	Наименование мероприятия	Размер аванса, Р
1	2	3
ИТОГО:		
1.		
2.		
(...)		

От Фонда

(Завертяев Александр Витальевич)

От субъекта Российской Федерации

(Фамилия Имя Отчество)

Приложение № 5
к договору от _____ № ____ о
предоставлении финансовой поддержки за счет
средств публично-правовой компании «Фонд
развития территорий» на модернизацию систем
коммунальной инфраструктуры

Форма
заявки высшего должностного лица субъекта
Российской Федерации на перечисление
средств финансовой поддержки
(рекомендуемая)

*На бланке высшего должностного лица субъекта
Российской Федерации*

**Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»**

Наименование субъекта Российской Федерации подтверждает завершение работ в составе мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов мероприятий региональной программ и руководствуясь пунктом 22 Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы и договором от _____ № _____ о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры просит перечислить средства финансовой поддержки в размере _____ рублей (*сумма прописью*), согласно прилагаемому расчету:

При перечислении средств финансовой поддержки после ввода объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации дополнительно указывается следующее:

Дополнительно сообщаем, что по следующим мероприятиям работы завершены в полном объеме, получены разрешение на ввод объекта в эксплуатацию³:

³ В случаях, когда законодательством о градостроительной деятельности требуется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

№	Наименование мероприятия	Реквизиты документов, подтверждающие полное завершение работ, ввод объекта в эксплуатацию
1.		
2.		
(...)		

Приложение:

Расчет средств финансовой поддержки, запрашиваемых на перечисление;

Платежные поручения, подтверждающие расходы субъекта Российской Федерации⁴;

Документы, подтверждающие полное завершение работ, ввод объекта в эксплуатацию⁵.

Подпись высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

От Фонда

(Завертяев Александр Витальевич)

От субъекта Российской Федерации

(Фамилия Имя Отчество)

⁴ В случаях использования финансовой поддержки в соответствии с пунктом 4 Правил.

⁵ В случаях перечисления средств финансовой поддержки после ввода объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации.

Форма
приложения к заявке высшего должностного лица субъекта
Российской Федерации на перечисление средств финансовой
поддержки (расчет средств финансовой поддержки,
запрашиваемых на перечисление)

(рекомендуемая)

РАСЧЕТ СРЕДСТВ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ

№	Наименование мероприятия	Общий объем средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Фондом, Р	Общий объем средств финансовой поддержки, перечисленной ранее, Р	Стоимость завершенных работ в составе мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов мероприятий региональной программы (в рамках запрашиваемого объема средств финансовой поддержки), Р		
				За счет всех источников финансирования	в том числе средства финансовой поддержки	
					Всего	в том числе на возмещение расходов
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО:						
1.						
2.						
(...)						

Подпись высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

От Фонда

(Завертяев Александр Витальевич)

От субъекта Российской Федерации

(Фамилия Имя Отчество)